



**TIRABORA**  
IMMOBILIARE

Corso Italia n°24, 34122 Trieste info@tirabora.it  
Tel. 040.634112 - 040.631754  
FAx. 040.370031  
www.tirabora.it  
info@tirabora.it  
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870



## Via Gaspare Gozzi 4, Trieste

### DESCRIZIONE

Il progetto "Trieste Centrale" prevede la completa riqualificazione di un edificio storico del 1852 tutelato dalle BELLE ARTI ubicato in una posizione strategica per il presente ed il futuro della città di Trieste. LA LOCATION Via Gaspare Gozzi 4 è una strada a fondo cieco, estremamente silenziosa e defilata dal traffico. La Stazione dei Treni ed il Porto Vecchio sono raggiungibili a piedi in pochi minuti. Le Distanze: • Stazione dei Treni - Bus - Parking - Collegamento per Aeroporto ( 2 minuti ) • Negozi ( 1 minuto ) • Porto Vecchio ( 5 minuti ) • Trasporto per l'Università Centrale - Capolinea linea 17 ( 2 minuti ) IL PROGETTO La linea guida a cui il progetto si è ispirato è quella di ridurre al minimo le dimensioni degli alloggi per proporsi in modo alternativo sullo scenario immobiliare triestino. Appartamenti & Mansarde: • Monocalci: da 29 a 33 mq • Bilocali: da 40 a 46 mq • Trilocali: da 62 a 66 mq LA PROPOSTA L'alloggio in questione è ubicato al secondo ed ultimo piano ed è composto da: soggiorno con cucina all'americana, camera da letto matrimoniale, bagno e ripostiglio. Consegna prevista: settembre 2020

### CARATTERISTICHE

Prezzo: 83.000 Euro  
Mq: 40  
Piano: 2  
Totale Piani Edificio: 2  
Camere: 1  
Bagni: 1  
Condizioni Interne: Primiingresso  
Condizioni Facciate: Ottime  
- Ultimo Piano  
- Conformita Impianto Elettrico

