



TIRABORA
IMMOBILIARE

Corso Italia n°24, 34122 Trieste info@tirabora.it
Tel. 040.634112 - 040.631754
FAx. 040.370031
www.tirabora.it
info@tirabora.it
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870



Via Denza 8, Trieste

DESCRIZIONE

Siamo nel cuore dell'elegante colle di San Vito, poco distante dai mezzi pubblici, proponiamo un intervento di restauro su un signorile palazzo d'epoca, che concilia le tecnologie più innovative nel campo dell'autosufficienza energetica e della domotica con l'eccellenza delle finiture e la meticolosa attenzione ad ogni particolare. L'edificio, dalla sobria eleganza, verrà dotato di ascensore e di luminose terrazze a servizio delle zone living, caratteristiche difficili da trovare nell'ambito del centro storico. L'appartamento in questione è sito al secondo piano e si compone di atrio con ripostiglio/guardaroba, zona giorno con cucina a vista e terrazzo esposto a sud, due camere matrimoniali e bagno. Possibilità di cantina. Uno dei pochi stabili in cui la ristrutturazione porta ad ottenere una qualificazione energetica in classe B. Possibilità utilizzo recupero fiscale. La brochure è disponibile su questo link: [Brochure](#)

CARATTERISTICHE

Prezzo: 210.000 Euro

Mq: 85

Piano: 2

Totale Piani Edificio: 5

Camere: 2

Bagni: 1

Riscaldamento: autonomo

Mq terrazzo: 4

Condizioni Interne: primingresso

Condizioni Facciate: ottime

- Terrazzo
- Cantina
- Ascensore
- Conformita Impianto Elettrico
- Porta Blindata



