



TIRABORA
IMMOBILIARE

Corso Italia n°24, 34122 Trieste info@tirabora.it
Tel. 040.634112 - 040.631754
FAx. 040.370031
www.tirabora.it
info@tirabora.it
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870



Via Santa Caterina da Siena 5, Trieste

DESCRIZIONE

Via Santa Caterina da Siena 5, in posizione estremamente centrale e servita all'angolo con piazza della Repubblica e via Mazzini, proponiamo ufficio di generosa metratura in prestigioso stabile, dotato di ascensore, in fase di riqualificazione. Sito al primo piano, si compone internamente di un'ampia zona d'ingresso destinata all'accoglienza, due stanze molto ampie e luminose grazie alle grandi vetrate su via Mazzini e una terza stanza di rappresentanza, ideale come sala riunioni. A completamento una stanza ideale ad uso archivio, due bagni finestrati e l'accesso a una piccola corte esterna. Eventuale possibilità di trasformazione ad uso residenziale, se necessario. Classe energetica: C.

CARATTERISTICHE

Prezzo: 310.000 Euro

Mq: 212

Spese Condominiali: 85 Euro/Mese

Piano: 1

Totale Piani Edificio: 5

Camere: 3

Bagni: 2

Riscaldamento: Autonomo

Condizioni Interne: Buone

Condizioni Esterne: Ottime

Condizioni Facciate: Buone

Categoria/Rendita: A/10 Rendita € 3.191,70

- Ascensore
- Assenza Barriere Architettoniche
- Aria Condizionata
- Porta Blindata

