



TIRABORA
IMMOBILIARE

Corso Italia n°24, 34122 Trieste info@tirabora.it
Tel. 040.634112 - 040.631754
FAx. 040.370031
www.tirabora.it
info@tirabora.it
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870



Via Tibullo 1, Trieste

DESCRIZIONE

In posizione strategica a pochi minuti a piedi dal Tribunale e ben collegato con l'Università grazie alle adiacenze con via Fabio Severo, proponiamo in Via Tibullo, un elegante e signorile appartamento in palazzo storico. Ottimo anche come investimento per locazione a studenti universitari. L'alloggio è sito al quarto piano senza ascensore, è molto luminoso e dispone di ben 3 terrazze e affacci sulla zona verde circostante. Internamente è composto da una zona d'ingresso, ampio salone con accesso a due delle tre terrazze, cucina abitabile, camera matrimoniale con ulteriore balcone, seconda camera e possibilità di ricavarne una terza. Servizi separati e ampio sfogo esterno su una corte interna. A completare la proposta cantina. Classe energetica G

CARATTERISTICHE

Prezzo: 149.000 Euro

Mq: 119

Spese Condominiali: 150 Euro/Mese

Piano: 4

Totale Piani Edificio: 5

Camere: 2

Bagni: 1

Riscaldamento: Centralizzato

Mq terrazzo: 15

Condizioni Interne: Da rivedere

Condizioni Facciate: Buone

Categoria/Rendita: A/3 rendita € 635,24

- Terrazzo
- Conformità Impianto Elettrico
- Lastrico

