



**TIRABORA**  
IMMOBILIARE

Corso Italia n°24, 34122 Trieste info@tirabora.it  
Tel. 040.634112 - 040.631754  
FAx. 040.370031  
www.tirabora.it  
info@tirabora.it  
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870



## Via Ponziana 5, Trieste

### DESCRIZIONE

Nel centro del rione di San Giacomo proponiamo alloggio in condizioni pari al nuovo con un'ottima disposizione interna che permette la presenza di tre camere da letto oltre al soggiorno con angolo cottura. L'appartamento è molto luminoso essendo affacciato sia sulla pubblica via che sulla parte interna, un terzo piano senza ascensore ma con un particolare accesso all'appartamento attraverso un ballatoio. Internamente appunto le tre camere, due matrimoniali e una singola, soggiorno con angolo cottura e cucina compresa nel prezzo, bagno. Ottima occasione.

### CARATTERISTICHE

Prezzo: 80.000 Euro

Mq: 89

Piano: 3

Totale Piani Edificio: 4

Camere: 3

Bagni: 1

Riscaldamento: Autonomo

Condizioni Interne: Ottime

Condizioni Facciate: Buone

Categoria/Rendita: A/4 con rendita 440.28 €

- Porta Blindata



