TIRABORA
IMMOBILIARE

Corso Italia n°24, 34122 Trieste info@tirabora.it
Tel. 040.634112 - 040.631754
FAx. 040.370031
wwww.tirabora.it
info@tirabora.it
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870

# Via Fiamme Gialle 8/A, Trieste

**DESCRIZIONE**

Spettacolare appartamento ad angolo nel verde, con splendidi scorci mare in una delle zone più belle e richieste della città. Siamo tra Campi Elisi e San Vito, esclusivi ed eleganti quartieri a ridosso del centro città. L'appartamento sito al terzo piano dello stabile servito da ascensore è composto internamente da una ampia zona d'ingresso, soggiorno con angolo cottura e accesso alla terrazza vista mare, tre camere e due bagni, entrambi finestrati. L'immobile è molto luminoso e di recente edificazione con una classe energetica A. A completare la proposta una cantina ed un comodo posto auto coperto, sotto casa.

**CARATTERISTICHE**

Prezzo: 299.000 Euro

Mq: 105

Spese Condominiali: 108 Euro/Mese

Piano: 3

Totale Piani Edificio: 6

Camere: 3

Bagni: 2

Riscaldamento: Centralizzato con contaconsumi

Mq terrazzo: 6

Condizioni Interne: Ottime

Condizioni Facciate: Ottime

Categoria/Rendita: A/2 rendita € 866,36

- Terrazzo
- Posto Auto Coperto
- Ascensore
- Assenza Barriere Architettoniche
- Aria Condizionata
- Porta Blindata