



TIRABORA
IMMOBILIARE

Corso Italia n°24, 34122 Trieste info@tirabora.it
Tel. 040.634112 - 040.631754
FAx. 040.370031
www.tirabora.it
info@tirabora.it
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870



Via Elia 14, Trieste

DESCRIZIONE

In una delle zone residenziali più esclusive della città, in contesto elegante e dominante sul golfo, proponiamo strepitoso attico e superattico completamente attorniato da circa 200 mq di terrazze, superficie pari all'ampiezza interna. Siamo in Via Elia, trasversale della più centrale Via Commerciale, in posizione defilata rispetto al traffico. L'attico che si sviluppa su due livelli, dispone di tre camere da letto, ampia e luminosa cucina abitabile, tre bagni completi, cantina e box auto doppio. Al terzo piano dello stabile accediamo al primo livello dell'abitazione in ampio e luminoso salone con annessa sala da pranzo e alla cucina abitabile, entrambi gli ambienti con uscita alla prima terrazza. Due camere da letto e due bagni completi. Attraverso il salone, una scala a chiocciola conduce al livello superiore, dove è possibile prevedere la camera da letto padronale con proprio bagno dedicato. A circondare il tutto, terrazza mozzafiato con vista aperta verso l'orizzonte. Imperdibile occasione.

CARATTERISTICHE

Prezzo: 449.000 Euro

Mq: 190

Spese Condominiali: 541 Euro/Mese

Piano: 3

Totale Piani Edificio: 4

Camere: 3

Bagni: 3

Riscaldamento: Centralizzato

Mq terrazzo: 180

Condizioni Interne: Ottime

Condizioni Facciate: Buone

Categoria/Rendita: Categoria A/2 Rendita
Catastale € 1.952,21

- Veranda
- Terrazzo
- Box Auto
- Cantina
- Ascensore
- Ultimo Piano
- Terrazzo Abitabile
- Aria Condizionata
- Porta Blindata

