



TIRABORA
IMMOBILIARE

Corso Italia n°24, 34122 Trieste info@tirabora.it
Tel. 040.634112 - 040.631754
FAx. 040.370031
www.tirabora.it
info@tirabora.it
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870



Via Rossetti 61, Trieste

DESCRIZIONE

In Via Rossetti proponiamo in vendita locale al piano terra di generosa metratura e dotato di tutti gli impianti previsti per l'uso in essere e di impianto di climatizzazione caldo/freddo. Predisposizione canna fumaria già esistente. Il locale è attualmente locato con contratto di 6+6 anni, con prima scadenza agosto 2024. Ottima opportunità di investimento con resa del denaro mensile.

CARATTERISTICHE

Prezzo: 230.000 Euro

Mq: 161

Spese Condominiali: 20 Euro/Mese

Totale Piani Edificio: 5

Camere: 2

Bagni: 1

Riscaldamento: Autonomo

Condizioni Interne: Ottime

Condizioni Facciate: Ottime

Categoria/Rendita: Cat A/10 Rendita €
2.285,32

- Indipendente
- Conformità Impianto Elettrico
- Aria Condizionata



