



TIRABORA
IMMOBILIARE

Corso Italia n°24, 34122 Trieste info@tirabora.it
Tel. 040.634112 - 040.631754
FAx. 040.370031
www.tirabora.it
info@tirabora.it
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870



Strada per Lazzaretto 2, Muggia

DESCRIZIONE

Ci troviamo incastonati in una delle realtà più esclusive della città di Trieste, in una posizione unica, completamente fronte mare con vista aperta sul golfo e la marina di Porto San Rocco e dalle innumerevoli possibilità di sviluppo. Proponiamo in vendita attività di Bar e somministrazione cibi e bevande con comoda sala interna e impareggiabile terrazza esterna con svariati posti a sedere, in una location assolutamente esclusiva. Il locale commerciale proposto è internamente collegato con uno attiguo, per il quale si cede contratto di affitto in essere. Completano la proposta tre cantine ed un posto auto. Possibilità di valutare locazione dei locali proposti. Una proposta unica, eccezionale occasione di investimento.

CARATTERISTICHE

Prezzo: 200.000 Euro

Mq: 60

Totale Piani Edificio: 1

Bagni: 1

Condizioni Interne: Ottime

Condizioni Facciate: Ottime

Categoria/Rendita: Cat C/1 Rendita € 854,99

- Conformità Impianto Elettrico
- Assenza Barriere Architettoniche
- Aria Condizionata
- Arredato



