



**TIRABORA**  
IMMOBILIARE

Corso Italia n°24, 34122 Trieste info@tirabora.it  
Tel. 040.634112 - 040.631754  
FAx. 040.370031  
www.tirabora.it  
info@tirabora.it  
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870



## Via Sticotti

### DESCRIZIONE

Straordinaria proposta immobiliare di ampia metratura sul colle di San Vito. L'appartamento, ristrutturato completamente circa tre anni fa, si sviluppa su due livelli, con possibilità di renderli del tutto indipendenti, con ingressi separati sui due diversi piani. Al primo livello dell'appartamento troviamo ampio ingresso, soggiorno, cucina, due camere matrimoniali di cui una con cabina armadio e ciascuna con proprio bagno privato, ripostiglio, vano lavanderia e bagno di servizio. Al livello superiore ampio monovano con predisposizione attacchi cucina e bagno completo con doccia. Grande terrazza di ampia metratura. Completano la proposta un box auto doppio ed un posto auto in autorimessa, oltre a posto auto in area condominiale. Davvero introvabile. Nessuna delle immagini riportate è descrittiva dell'immobile oggetto del presente annuncio. Tutte le immagini hanno mera funzione rappresentativa.

### CARATTERISTICHE

Prezzo: 950.000 Euro

Mq: 150

Piano: 5

Totale Piani Edificio: 6

Bagni: 4

Riscaldamento: Centralizzato

Condizioni Interne: Ottime

Condizioni Facciate: Ottime

- Terrazzo
- Posto Auto Scoperto
- Box Auto
- Cantina
- Ascensore
- Ultimo Piano
- Conformita Impianto Elettrico
- Terrazzo Abitabile
- Aria Condizionata
- Porta Blindata
- Posto Auto Condominiale

