TIRABORA
IMMOBILIARE

Corso Italia n°24, 34122 Trieste info@tirabora.it
Tel. 040.634112 - 040.631754
FAx. 040.370031
wwww.tirabora.it
info@tirabora.it
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870

Via San Lazzaro 6, Trieste

DESCRIZIONE

Affittasi ampio foro commerciale in una zona di assoluto pregio, introvabile in zona pedonale. Il locale, sino ad oggi adibito ad ufficio, si sviluppa su tre livelli, con una superficie di oltre 300 m² e collegato internamente anche da ascensore dedicato che raggiunge ciascun piano. L'accesso è sulla via pedonale, privo di barriere architettoniche. Data la disponibilità di ampi spazi interni, l'immobile si presta a diverse tipologie di attività permettendo una suddivisione interna modellabile a seconda delle finalità di utilizzo. L'intera superficie è stata interamente cablata, gli impianti correttamente eseguiti e ciascun ambiente perfettamente approntato per una connessione e una efficienza eccellenti. Ottima realtà immobiliare in pieno centro città.

CARATTERISTICHE

Prezzo: 4.500 Euro

Mq: 326

Spese Condominiali: 125 Euro/Mese

Totale Piani Edificio: 2

Camere: 5

Bagni: 2

Riscaldamento: Autonomo

Condizioni Interne: Buone

Condizioni Facciate: Buone

Categoria/Rendita: Cat A/10 Rendita € 5.585,48

- Indipendente
- Ascensore
- Conformita Impianto Elettrico
- Assenza Barriere Architettoniche
- Aria Condizionata