



TIRABORA
IMMOBILIARE

Corso Italia n°24, 34122 Trieste info@tirabora.it
Tel. 040.634112 - 040.631754
FAx. 040.370031
www.tirabora.it
info@tirabora.it
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870



Barriera Vecchia, Trieste

DESCRIZIONE

Cedesi attività di fitness e fisioterapia installata su una superficie di circa 400 mq al primo piano di uno stabile centralissimo in zona Barriera Vecchia. I locali, completamente ristrutturati nel 2021, prevedono una ampia zona fitness e un'area dedicata alla riabilitazione, tutto attrezzato con apparecchi Technogym di ultima generazione. Oltre le ampie aree con attrezzi, tre studi dedicati, tre bagni, spogliatoi, ampia sala interna e zona reception. Interessantissima opportunità in pieno centro città. Canone di locazione dei locali pari ad € 2.100,00 al mese. Classe energetica E. Le immagini riportate hanno valore esplicativo e nessuna descrive l'immobile oggetto del presente annuncio. Per maggiori informazioni, siamo a vostra completa disposizione allo 040634112.

CARATTERISTICHE

Prezzo: 170.000 Euro

Mq: 400

Piano: 1

Totale Piani Edificio: 5

Camere: 5

Bagni: 3

Riscaldamento: Autonomo

Condizioni Interne: Ottime

Condizioni Facciate: Ottime

- Poggiolo
- Ascensore
- Conformità Impianto Elettrico
- Assenza Barriere Architettoniche
- Zona Fitness
- Porta Blindata



