



**TIRABORA**  
IMMOBILIARE

Corso Italia n°24, 34122 Trieste info@tirabora.it  
Tel. 040.634112 - 040.631754  
FAx. 040.370031  
www.tirabora.it  
info@tirabora.it  
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870



## Riva Grumula 4-4/c, Trieste

### DESCRIZIONE

Ottimo investimento con resa economica interessante. In Riva Grumula, di fronte la "sacchetta", posizione tra le più ricercate in città, proponiamo in vendita locale commerciale incastonato in uno degli stabili storici più rappresentativi di Trieste. Il locale, al piano strada, si compone di ampia sala principale con tre vetrine su strada, ulteriore sala con uscita su cortile condominiale e bagno. Buone le condizioni interne. Il locale è attualmente avviato ad attività di Bar e locato con scadenza contratto in essere a maggio 2029. Ottima opportunità di investimento.

### CARATTERISTICHE

Prezzo: 650.000 Euro

Mq: 150

Totale Piani Edificio: 4

Camere: 2

Bagni: 1

Condizioni Interne: Buone

Condizioni Facciate: Ottime



