



TIRABORA
IMMOBILIARE

Corso Italia n°24, 34122 Trieste info@tirabora.it
Tel. 040.634112 - 040.631754
FAx. 040.370031
www.tirabora.it
info@tirabora.it
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870



Centro, Trieste

DESCRIZIONE

In una delle zone pedonali di maggiore affluenza in città, proponiamo una opportunità davvero unica. Cessione di azienda di uno dei bar di maggiore successo con una clientela affezionata consolidata nel tempo e avventori continui. La cessione prevede il subentro nel contratto di locazione in essere di un locale per l'attività di bar caffetteria e/o ristorazione. L'immobile ha ampia metratura interna, distribuita su due livelli. Al piano strada la zona di accesso con servizio al banco, prima sala adiacente e ampia sala al piano superiore, dove trova spazio il laboratorio interno per la preparazione dei cibi. All'esterno, sulla piazza pedonale, inestimabile e ampio dehor con oltre 100 posti a sedere, attrezzato con tavoli e sedie. Davvero una occasione unica di investimento dalla resa certa, con grossi fatturati dimostrabili. Valore della cessione dell'attività pari ad € 300.000,00 comprensivo di permessi e arredi interni ed esterni. Nessuna delle immagini riportate è descrittiva dell'immobile locato oggetto del presente annuncio. Tutte le immagini hanno mera funzione rappresentativa. Per informazioni siamo a vostra disposizione allo 040 634112 o via email su info@tirabora.it.

CARATTERISTICHE

Prezzo: 300.000 Euro

Mq: 90

Totale Piani Edificio: 7

Camere: 3

Bagni: 1

Riscaldamento: Autonomo

Condizioni Interne: Buone

Condizioni Facciate: Buone

- Conformità Impianto Elettrico
- Aria Condizionata
- Arredato

