



**TIRABORA**  
IMMOBILIARE

Corso Italia n°24, 34122 Trieste info@tirabora.it  
Tel. 040.634112 - 040.631754  
FAx. 040.370031  
www.tirabora.it  
info@tirabora.it  
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870



## Via Zanetti 6, Trieste

### DESCRIZIONE

In una zona ricca di servizi e con forte passaggio pedonale e veicolare, nelle immediate vicinanze della Sinagoga e del Tribunale di Trieste, proponiamo in locazione foro commerciale storico di buona metratura interna con accesso dal piano strada e zona soppalcata. Il locale, in perfette condizioni interne, con uno stile contemporaneo e moderno, caldo e accogliente al contempo, ha buona visibilità anche grazie alle due vetrine su strada e si presta a svariate destinazioni d'uso. Contratto di locazione commerciale di 6+6 anni.

### CARATTERISTICHE

Prezzo: 2.600 Euro

Mq: 139

Spese Condominiali: 48 Euro/Mese

Totale Piani Edificio: 4

Camere: 2

Bagni: 1

Riscaldamento: Autonomo

Condizioni Interne: Ottime

Condizioni Facciate: Buone

- Conformità Impianto Elettrico

- Aria Condizionata



