



TIRABORA
IMMOBILIARE

Corso Italia n°24, 34122 Trieste info@tirabora.it
Tel. 040.634112 - 040.631754
FAx. 040.370031
www.tirabora.it
info@tirabora.it
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870



Via Barbariga, Trieste

DESCRIZIONE

In Via Barbariga, nel cuore di Roiano, zona vivacissima e ricca di servizi, proponiamo in vendita un immobile introvabile e con più possibilità di utilizzo. Ex salone di parrucchiere e attualmente in categoria catastale C/3, si presta a ospitare inoltre attività quali salone di bellezza, manicure, calzolaio o artigianato in senso lato ma potrebbe facilmente prestarsi a trasformazione in comodo e introvabile box auto doppio. La strategica posizione e le possibilità di investimento rendono la soluzione proposta unica nel suo genere.

CARATTERISTICHE

Prezzo: 78.000 Euro

Mq: 52

Spese Condominiali: 25 Euro/Mese

Camere: 1

Bagni: 2

Riscaldamento: Autonomo

Condizioni Interne: Ottime

Condizioni Facciate: Buone

Categoria/Rendita: C/3 Rendita € 237,57

- Indipendente

- Aria Condizionata



