



TIRABORA
IMMOBILIARE

Corso Italia n°24, 34122 Trieste info@tirabora.it
Tel. 040.634112 - 040.631754
FAx. 040.370031
www.tirabora.it
info@tirabora.it
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870



Viale Miramare 137, Trieste

DESCRIZIONE

A Barcola, in una posizione unica, fronte mare e a due passi dalla pineta, proponiamo in vendita una delle più rinomate realtà della città. Location, tipologia di attività, realtà e potenzialità: Tutto questo si racchiude in questa proposta irripetibile. Vendita delle mura e della licenza, ovvero possibilità di acquisto della sola licenza. Contattaci per maggiori dettagli. L'immobile si sviluppa su due livelli. Al piano strada, lungo Viale Miramare, accesso all'ampio box auto per sei vetture, locale magazzino, spogliatoi e bagno di servizio. Il locale si sviluppa al piano superiore: accediamo da scala esterna che conduce all'ampia terrazza fronte mare in grado di ospitare fino a circa 90 posti a sedere. Location unica nelle serate estive e piacevole sfogo anche nelle serate più fresche. All'interno ampia sala con grandi vetrate aperte sulla terrazza, con ulteriori 40 posti a sedere, zona per preparazione pizze e piatti caldi, vano cucina e servizi igienici. Ottima opportunità di investimento e sviluppo della già consolidata realtà ristorativa. Trattativa Riservata.

CARATTERISTICHE

Prezzo: Consultaci

Mq: 270

Totale Piani Edificio: 3

Camere: 4

Bagni: 3

Riscaldamento: Autonomo

Mq terrazzo: 100

Condizioni Interne: Ottime

Condizioni Facciate: Ottime

Categoria/Rendita: Categoria C/1 Rendita 1.740,25

- Terrazzo
- Box Auto
- Ascensore
- Conformita Impianto Elettrico
- Terrazzo Abitabile
- Aria Condizionata
- Arredato

