



TIRABORA
IMMOBILIARE

Corso Italia n°24, 34122 Trieste info@tirabora.it
Tel. 040.634112 - 040.631754
FAx. 040.370031
www.tirabora.it
info@tirabora.it
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870



Via Carlo Antoni 2, Trieste

DESCRIZIONE

Al quarto ed ultimo piano dello stabile in Via Carlo Antoni 2, servito da ascensore, proponiamo ampio alloggio da ristrutturare, molto luminoso e immerso in un contesto residenziale molto tranquillo. L'appartamento, dotato di porta blindata, si compone di ampia zona di ingresso, comodo soggiorno con accesso al primo ampio poggiolo, cucina abitabile con accesso a secondo poggiolo su cui si affaccia anche una delle due camere da letto, ripostiglio e bagno finestrato. Completa la proposta una comoda cantina al piano terra. Possibilità di acquistare per € 40.000,00 un ampio box auto di 19mq sotto casa, atto ad alloggiare contemporaneamente un'auto, uno scooter e delle bici, attualmente locato fino a novembre 2024 ad € 155,00/mensili. Il box auto ha allaccio a corrente e acqua. Infissi e tapparelle nuovissimi e di ottima qualità. Riscaldamento centralizzato e quota spese condominiali inclusive dei costi di acqua calda e fredda. Soluzione abitativa davvero molto interessante e in uno dei rioni più ambiti della città.

CARATTERISTICHE

Prezzo: 170.000 Euro

Mq: 98

Spese Condominiali: 375 Euro/Mese

Piano: 4

Totale Piani Edificio: 4

Camere: 2

Bagni: 1

Riscaldamento: Centralizzato

Condizioni Interne: Da ristrutturare

Condizioni Facciate: Buone

Categoria/Rendita: Cat. A/3 Rendita € 650,74

- Poggiolo
- Box Auto
- Cantina
- Ascensore
- Porta Blindata

