



TIRABORA
IMMOBILIARE

Corso Italia n°24, 34122 Trieste info@tirabora.it
Tel. 040.634112 - 040.631754
FAx. 040.370031
www.tirabora.it
info@tirabora.it
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870



Via Elia 14, Trieste

DESCRIZIONE

Cercare rifugio dai ritmi incalzanti della vita, del lavoro, degli impegni quotidiani è quello che accomuna tutti ormai. Trovarlo a casa è ovvio e poterlo trovare qui, in questo attico bilivello in Via Elia sarà straordinario ed unico. Questo appartamento gode di una posizione invidiabile, defilata dal traffico cittadino eppure a pochi minuti dal centro, in un contesto residenziale molto esclusivo, elegante e signorile. Al suo interno una superficie molto generosa e una distribuzione degli spazi ottimale che sa di casa a prima vista. Accediamo all'abitazione al terzo piano, direttamente nell'ampio salone con annessa sala da pranzo e su cui si apre la grande cucina abitabile. Salone e cucina hanno accesso alla prima terrazza panoramica che abbraccia l'intera facciata su cui si affacciano. Su questo livello ancora due comode camere da letto, entrambe con uscita su terrazzino e veranda e due bagni completi, di cui uno collegato alla veranda. Dal salone, con una particolarissima scala a chiocciola accediamo al livello superiore con ampia cabina armadio e ulteriore camera e bagno completo. Ideale per realizzare una introvabile camera padronale con bagno dedicato. E da qui accediamo alla superba terrazza di circa 180 mq con vista aperta sui colli e fino all'orizzonte del mare. L'immobile ha anche una cantina di proprietà al piano terra. Possibilità di acquistare due box auto sotto casa, a partire da € 20.000,00. Imperdibile occasione.

CARATTERISTICHE

Prezzo: 390.000 Euro

Mq: 190

Spese Condominiali: 541 Euro/Mese

Piano: 3

Totale Piani Edificio: 4

Camere: 3

Bagni: 3

Riscaldamento: Centralizzato con
contaconsumi

Mq terrazzo: 180

Condizioni Interne: Ottime

Condizioni Facciate: Buone

Categoria/Rendita: Categoria A/2 Rendita
Catastale € 1.952,21

- Veranda
- Terrazzo
- Cantina
- Ascensore
- Ultimo Piano
- Terrazzo Abitabile
- Aria Condizionata
- Porta Blindata

