



TIRABORA
IMMOBILIARE

Corso Italia n°24, 34122 Trieste info@tirabora.it
Tel. 040.634112 - 040.631754
FAx. 040.370031
www.tirabora.it
info@tirabora.it
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870



Via delle Settefontane 18/A, Trieste

DESCRIZIONE

In Via Settefontane proponiamo in vendita un locale attualmente locato con attività in essere di salone barbiere e parrucchiere da uomo. In una zona estremamente vivace e piena di attività commerciali, questo locale si compone di unico ambiente fronte strada con servizio igienico e zona soppalcata con altezza di 2,10 metri. Il foro commerciale oggetto del presente annuncio è attualmente locato con contratto di locazione di 6+6 anni. Prima scadenza del contratto in essere il prossimo 19 aprile 2024 con una resa di € 250,00 quanto al canone più € 30,00 di spese condominiali mensili. Ottima opportunità di investimento per questo locale in perfette condizioni interne.

CARATTERISTICHE

Prezzo: 54.000 Euro

Mq: 33

Spese Condominiali: 30 Euro/Mese

Totale Piani Edificio: 5

Camere: 1

Bagni: 1

Riscaldamento: Autonomo

Condizioni Interne: Ottime

Condizioni Facciate: Buone

Categoria/Rendita: C/1 Rendita € 475,14

- Indipendente
- Conformita Impianto Elettrico
- Aria Condizionata



