



TIRABORA
IMMOBILIARE

Corso Italia n°24, 34122 Trieste info@tirabora.it
Tel. 040.634112 - 040.631754
FAx. 040.370031
www.tirabora.it
info@tirabora.it
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870



Via Settefontane 16/A, Trieste

DESCRIZIONE

Vendesi foro commerciale attualmente locato e adibito a salone da parrucchiera. Il locale di buona metratura interna, è attualmente locato con contratto di anni 6+6 con prima scadenza ad aprile 2024 e una resa mensile di € 550,00 quanto al canone più € 50,00 di spese condominiali mensili. Ottima opportunità di investimento per un locale in perfette condizioni interne, in una zona di fortissimo passaggio pedonale e veicolare.

CARATTERISTICHE

Prezzo: 119.000 Euro

Mq: 65

Spese Condominiali: 50 Euro/Mese

Totale Piani Edificio: 5

Camere: 1

Bagni: 1

Riscaldamento: Autonomo

Condizioni Interne: Ottime

Condizioni Facciate: Buone

Categoria/Rendita: C/1 Rendita € 1.377,91

- Indipendente
- Conformita Impianto Elettrico
- Aria Condizionata



