



**TIRABORA**  
IMMOBILIARE

Corso Italia n°24, 34122 Trieste info@tirabora.it  
Tel. 040.634112 - 040.631754  
FAx. 040.370031  
www.tirabora.it  
info@tirabora.it  
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870



## Via di Cologna, Trieste

### DESCRIZIONE

In una zona molto servita, nelle immediate vicinanze dell'Università Centrale di Trieste e a pochi minuti dal centro città, proponiamo introvabile soluzione immobiliare. Appartamento al primo piano di una casetta bifamiliare con giardino comune, di buona metratura interna e composto da ingresso, soggiorno, due camere da letto, cucina abitabile, ripostiglio e bagno. Completa la proposta una comoda cantina al piano terra. Contesto molto tranquillo e con una piccola oasi privata di verde. L'immobile si presenta in perfette condizioni interne, infissi nuovi con zanzariere.

### CARATTERISTICHE

Prezzo: 228.000 Euro

Mq: 106

Piano: 1

Totale Piani Edificio: 2

Camere: 2

Bagni: 1

Riscaldamento: Autonomo

Condizioni Interne: Ottime

Condizioni Facciate: Buone

Categoria/Rendita: A/7 Rendita € 1.093,60

- Giardino Condominiale
- Cantina
- Ultimo Piano



