TIRABORA
IMMOBILIARE

Corso Italia n°24, 34122 Trieste info@tirabora.it
Tel. 040.634112 - 040.631754
FAx. 040.370031
wwww.tirabora.it
info@tirabora.it
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870

Via San Lorenzo, Vittorio Veneto

DESCRIZIONE

A soli 15 minuti dal centro storico di Vittorio Veneto, in Località San Lorenzo, una verde proprietà che si snoda sui colli a un'altitudine di circa 400 metri sul livello del mare. La tenuta, con una estensione di circa 10 ettari, comprende due fabbricati e dei terreni agricoli limitrofi, per la maggior parte adibiti a bosco, mentre il resto è prato, con impianto di coltivazione della vite già esistente. La possibilità di cambiare l'attuale tipologia di coltura in essere a 100% vigneto, rendono questa proprietà un'occasione imperdibile. Data la loro esposizione e pendenza, infatti, questi terreni sono ideali per la produzione di Prosecco d.o.c. di Treviso. I fabbricati sono costituiti da una casa rurale e un magazzino su due livelli, adibito a deposito attrezzi e garage. La casa si sviluppa su tre livelli, oltre alla zona sottotetto. Nello specifico, troviamo al piano terra un’ampia cantina, un magazzino e un'area scoperta esclusiva, mentre al primo e secondo piano vi è l'abitazione vera e propria. Al primo livello trovano spazio la zona giorno, la cucina separata, uno studio e una zona lavanderia con primo bagno. Al piano superiore vi sono due camere da letto, un ripostiglio e un secondo bagno. La zona del sottotetto, con un’altezza massima di 180 cm, è un open space, fruibile per gran parte della sua superficie. Sogno, poesia e realtà si fondono in questa proposta.

CARATTERISTICHE

Prezzo: 590.000 Euro

Mq: 230

Totale Piani Edificio: 3

Camere: 4

Bagni: 2

Riscaldamento: Autonomo

Condizioni Interne: Da ammodernare

Condizioni Facciate: Buone

Categoria/Rendita: A/3 Rendita € 348,61

- Posto Auto Scoperto
- Giardino
- Indipendente
- Cantina
- Soffitta
- Caminetto