



**TIRABORA**  
IMMOBILIARE

Corso Italia n°24, 34122 Trieste [info@tirabora.it](mailto:info@tirabora.it)  
Tel. 040.634112 - 040.631754  
FAx. 040.370031  
[www.tirabora.it](http://www.tirabora.it)  
[info@tirabora.it](mailto:info@tirabora.it)  
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870



## Via di Basovizza 3, Opicina

### DESCRIZIONE

A Opicina, in Via di Basovizza, proponiamo palazzina completamente ristrutturata e composta di quattro unità abitative, ciascuna con cucina completamente attrezzata e bagno con doccia. I quattro alloggi sono su due piani e offrono capacità massima di 12 posti letto. Al piano terra due alloggi monolocali, con angolo cottura e bagno completo con doccia. Dei due alloggi al piano terra, uno dispone di piccolo sfogo esterno privato. Al piano superiore due ulteriori alloggi con zona notte su soppalco. La zona giorno, con cucina a vista ospita due divani letto matrimoniali. Bagno con doccia in entrambe le soluzioni. Lo stabile ha vano in comune con zona lavanderia, una comoda cantina con accesso esterno e un posto auto. Interessante opportunità per aziende che ricerchino soluzioni per i propri dipendenti in una zona defilata dal traffico e servita. Non è possibile la sublocazione turistica nè contratti ad uso foresteria.

### CARATTERISTICHE

Prezzo: 3.000 Euro

Mq: 146

Spese Condominiali: 100 Euro/Mese

Piano: 1

Totale Piani Edificio: 2

Camere: 4

Bagni: 4

Riscaldamento: Autonomo

Mq giardino: 7

Condizioni Interne: Ottime

Condizioni Facciate: Ottime

Categoria/Rendita: A/3 Rendita € 1.186,56

- Poggiolo
- Indipendente
- Cantina
- Conformita Impianto Elettrico
- Aria Condizionata
- Porta Blindata
- Arredato

