TIRABORA
IMMOBILIARE

Corso Italia n°24, 34122 Trieste info@tirabora.it
Tel. 040.634112 - 040.631754
FAx. 040.370031
wwww.tirabora.it
info@tirabora.it
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870

Via Carlo Goldoni 3, Gorizia

DESCRIZIONE

Nella zona residenziale più elegante ed esclusiva di Gorizia, in quello che è noto come il Quartiere Austriaco, proponiamo in vendita una villa indipendente, raffinata e romantica. In perfette condizioni, con materiali ricercati e finiture di pregio, questa city villa ha ingresso indipendente e cortile privato attrezzato con barbeque in muratura coperto da gazebo in legno per vivere e godere appieno anche l'esterno. L'immobile si sviluppa su tre livelli e si compone al piano terra di un grande salone con camino e zona bar in muratura, una prima stanza e bagno. Al primo piano trovano spazio la cucina con affacci incantevoli sul giardino, una seconda camera da letto con accesso ad un balcone e un bagno. L'ultimo piano mansardato ospita una ulteriore camera da letto ed un terzo bagno e gode di una splendida e suggestiva terrazza a vasca per godere di momenti di relax nella privacy più assoluta, con affaccio sul verde e vista sul centralissimo Corso Italia. Le finiture qui sono protagoniste di stile: marmi pregiati, ceramiche, parquet in legno d'ulivo, ringhiere interne e cancello di ingresso in ferro battuto. Espressione di eleganza e ricercatezza. E l'esterno della proprietà fa da perfetta cornice a tutto questo con un curatissimo e attrezzato cortile nel quale trova spazio una dependance di 18 mq che si presta a diventare una accogliente tavernetta. Introvabile opportunità per chi cerca una soluzione abitativa in un contesto esclusivo e ricercato.

CARATTERISTICHE

Prezzo: 395.000 Euro

Mq: 167

Totale Piani Edificio: 3

Camere: 3

Bagni: 3

Riscaldamento: Autonomo

Mq giardino: 104

Condizioni Interne: Ottime

Condizioni Facciate: Ottime

Categoria/Rendita: A/2 Rendita € 588,76

- Terrazzo
- Posto Auto Scoperto
- Giardino
- Indipendente
- Caminetto
- Terrazzo Abitabile
- Aria Condizionata