



**TIRABORA**  
IMMOBILIARE

Corso Italia n°24, 34122 Trieste info@tirabora.it  
Tel. 040.634112 - 040.631754  
FAx. 040.370031  
www.tirabora.it  
info@tirabora.it  
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870



## Via di Cavana 7, Trieste

### DESCRIZIONE

Importante realtà immobiliare completamente ristrutturata in Via di Cavana, cuore pedonale della città. Proponiamo in vendita un introvabile foro commerciale attualmente locato a importante realtà bancaria, garanzia dunque di una resa del denaro certa e affidabile. Il foro ha una superficie interna di circa 150 mq e dispone di 10 vetrine su strada, ad angolo con la Via Felice Venezian. Resa del denaro annua del 8%. Trattative riservate.

### CARATTERISTICHE

Prezzo: Consultaci

Mq: 148

Totale Piani Edificio: 4

Camere: 5

Bagni: 1

Riscaldamento: Autonomo

Condizioni Interne: Ottime

Condizioni Facciate: Ottime

Categoria/Rendita: D/5 Rendita € 4.690,00

- Indipendente
- Conformità Impianto Elettrico
- Assenza Barriere Architettoniche
- Aria Condizionata



