



**TIRABORA**  
IMMOBILIARE

Corso Italia n°24, 34122 Trieste info@tirabora.it  
Tel. 040.634112 - 040.631754  
FAx. 040.370031  
www.tirabora.it  
info@tirabora.it  
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870



## Salita della Trenovia, Trieste

### DESCRIZIONE

In una delle zone più esclusive e tranquille di Trieste, immersa in un raffinato contesto residenziale di sole ville, proponiamo in vendita una dimora di assoluto pregio, capace di coniugare charme d'altri tempi e comfort contemporanei. Questa villa signorile, ispirata a un gusto inglese sobrio e raffinato, si sviluppa su tre livelli armoniosamente distribuiti e circondati da un incantevole giardino privato, curato in ogni dettaglio e impreziosito da un maestoso glicine, ideale per cene all'aperto e momenti di puro relax. Al piano principale si viene accolti da un ampio e luminoso salone, perfetto per ricevere ospiti, una cucina abitabile dall'atmosfera calda e accogliente e un comodo bagno di servizio. La zona notte, collocata al livello superiore, ospita tre camere da letto, un secondo bagno e una terrazza abitabile. Da ogni finestra si può ammirare una vista mare mozzafiato: uno scenario unico che abbraccia San Giusto, il Castello di Miramare, il Molo Audace e la splendida Piazza Unità d'Italia. Il livello inferiore è dedicato al tempo libero e al relax, con una suggestiva taverna, cantina vini, lisciaia e ulteriore bagno, spazi che esprimono l'anima più autentica e conviviale della casa. Una residenza elegante, silenziosa e panoramica, che rappresenta una rara opportunità per chi è alla ricerca di un'abitazione esclusiva in una delle zone più ambite di Trieste. La villa ha sistema di irrigazione che serve l'intero giardino e sistema di allarme. Compreso nella proposta comodo box auto in Via di Scorcola, all'interno di autorimessa con ingresso automatizzato.

### CARATTERISTICHE

Prezzo: 930.000 Euro

Mq: 191

Totale Piani Edificio: 3

Camere: 3

Bagni: 3

Riscaldamento: Autonomo

Condizioni Interne: Ottime

Condizioni Facciate: Ottime

Categoria/Rendita: A/7 Rendita € 1.690,11

- Posto Auto Scoperto
- Box Auto
- Giardino
- Indipendente
- Cantina
- Caminetto
- Terrazzo Abitabile
- Aria Condizionata

