



TIRABORA
IMMOBILIARE

Corso Italia n°24, 34122 Trieste info@tirabora.it
Tel. 040.634112 - 040.631754
FAx. 040.370031
www.tirabora.it
info@tirabora.it
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870



Via dei Baiardi 118, Trieste

DESCRIZIONE

In Via Baiardi proponiamo in vendita una splendida villa con vista mare completa, sviluppata su tre livelli e in perfette condizioni interne. L'ingresso principale accoglie con un ambiente elegante e funzionale, dotato di un pratico ripostiglio, un bagno di servizio e il collegamento diretto all'ampio box auto di proprietà. Al piano superiore si apre la zona notte, composta da tre spaziose camere matrimoniali. Due di esse sono suite padronali con bagno privato, mentre un terzo bagno serve la restante camera. Da questo livello si accede a un primo spazio esterno. Il secondo e ultimo piano è dedicato interamente alla zona giorno: una sala ampia e panoramica, con grandi vetrate che inondano lo spazio di luce naturale e conducono a un terrazzo di dimensioni generose, ideale per vivere momenti di relax o convivialità con una cornice di mare sullo sfondo. Da qui si raggiungono anche un'area verandata e il giardino privato, perfetto per godersi la tranquillità e la riservatezza della proprietà. Questa residenza rappresenta una soluzione unica, capace di unire comfort moderni, spazi generosi e una posizione privilegiata con affaccio diretto sul mare, a pochi minuti dai servizi principali ma in un contesto riservato e di grande prestigio.

CARATTERISTICHE

Prezzo: 775.000 Euro

Mq: 259

Totale Piani Edificio: 3

Camere: 3

Bagni: 5

Riscaldamento: Autonomo

Condizioni Interne: Ottime

Condizioni Facciate: Ottime

Categoria/Rendita: A/2 Rendita € 1.732,71

- Veranda
- Terrazzo
- Posto Auto Coperto
- Box Auto
- Giardino
- Indipendente
- Cantina
- Conformita Impianto Elettrico
- Accostata
- Aria Condizionata
- Porta Blindata

