TIRABORA
IMMOBILIARE

Corso Italia n°24, 34122 Trieste info@tirabora.it
Tel. 040.634112 - 040.631754
FAx. 040.370031
wwww.tirabora.it
info@tirabora.it
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870

Scala Santa 64, Trieste

DESCRIZIONE

Proponiamo in vendita una proprietà con eccezionale potenziale di sviluppo, situata in una posizione prestigiosa tra le più ricercate e amate di Trieste. L'area semicentrale, caratterizzata da bassa intensità di traffico, ottimi servizi e collegamenti efficienti con il resto della città grazie al trasporto pubblico, offre un contesto ideale per chi desidera coniugare tranquillità e comodità. L'immobile è interamente orientato a Sud e gode di una vista panoramica aperta sulla città e sul mare, con luce naturale per l'intera giornata. Si tratta di un fabbricato storico dei primi anni del '900, costruito su due livelli e completamente da ristrutturare, posto su tre particelle per una superficie complessiva superiore ai 1.200 mq. La posizione semicentrale e ben servita rappresenta un valore aggiunto importante, così come l'esposizione a Sud che garantisce luminosità costante e una vista che spazia dal mare al centro città. Il potenziale dell'immobile è ulteriormente accresciuto dalla presenza di un progetto già autorizzato, con oneri pagati, per la realizzazione di una villa unifamiliare di ampia metratura - circa 400mq - distribuita su più livelli, uno dei quali dedicato a un ampio box auto con capienza fino a sei vetture. Le tre particelle a pastini che circondano la struttura, per oltre 1.200 mq complessivi, offrono spazio ideale per interventi di riqualificazione, ampliamento o valorizzazione degli spazi esterni. Tutta la documentazione relativa al progetto approvato e agli oneri già versati è disponibile presso i nostri uffici e può essere visionata su appuntamento. Questa rappresenta un'opportunità rara per chi desidera realizzare una villa di grande valore abitativo in una posizione strategica, con vista aperta, esposizione

CARATTERISTICHE

Prezzo: 480.000 Euro

Mq: 95

Piano: 1

Totale Piani Edificio: 2

Camere: 2

Riscaldamento: Assente

Mq giardino: 1.250

Condizioni Interne: Da Ristrutturare

Condizioni Facciate: Da Ristrutturare

Categoria/Rendita: A/7 € 795,34

- Posto Auto Scoperto
- Giardino
- Indipendente

ottimale e tutti i vantaggi di una delle zone più richieste della città. Per maggiori informazioni, per organizzare una visita o per consultare la documentazione, vi invitiamo a contattarci allo 040 634112 o via email a info@tirabora.it.




