



TIRABORA
IMMOBILIARE

Corso Italia n°24, 34122 Trieste info@tirabora.it
Tel. 040.634112 - 040.631754
FAx. 040.370031
www.tirabora.it
info@tirabora.it
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870



Via Ermada 12/1, Opicina

DESCRIZIONE

Nella ricercatissima zona di Opicina, inserito in un contesto residenziale tranquillo e immerso nel verde, proponiamo in vendita un elegante appartamento bilivello completo di terrazze e box auto. L'immobile, situato in una palazzina servita da ascensore, si sviluppa su due livelli. Al piano principale troviamo un ampio ingresso che conduce a uno spazioso e luminoso soggiorno con accesso a una splendida terrazza, in collegamento anche con la cucina abitabile. Completano il livello tre camere da letto, due bagni completi e una seconda terrazza. Il piano superiore ospita una ulteriore zona giorno, una camera di ampie dimensioni, un bagno completo, una comoda terrazza e un ripostiglio, offrendo spazi versatili e ben organizzati. L'appartamento si presenta in condizioni originarie ma ben mantenuto; la generosità degli ambienti e l'ottima distribuzione interna consentono una facile rivisitazione degli spazi, ideale per una personalizzazione con finiture contemporanee e su misura. Completano la proprietà un box auto di dimensioni contenute, adatto a piccole vetture o utilizzabile come spazio cantina. La posizione silenziosa e riservata, unita alla vicinanza al verde, rende questa proposta una soluzione unica e davvero imperdibile.

CARATTERISTICHE

Prezzo: 430.000 Euro

Mq: 274

Spese Condominiali: 300 Euro/Mese

Piano: 3

Totale Piani Edificio: 4

Camere: 4

Bagni: 3

Riscaldamento: Centralizzato con
contaconsumi

Condizioni Interne: Buone

Condizioni Facciate: Buone

Categoria/Rendita: A/2 € 1766,28 C/6
€97,61

- Terrazzo
- Poggiolo
- Giardino Condominiale
- Posto Auto Scoperto
- Box Auto
- Ascensore
- Ultimo Piano
- Conformita Impianto Elettrico
- Terrazzo Abitabile
- Terrazzino
- Aria Condizionata
- Porta Blindata
- Posto Auto Condominiale

