



TIRABORA
IMMOBILIARE

Corso Italia n°24, 34122 Trieste info@tirabora.it
Tel. 040.634112 - 040.631754
FAx. 040.370031
www.tirabora.it
info@tirabora.it
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870



Via della Cereria 2, Trieste

DESCRIZIONE

A pochi passi dal centro storico e dalle Rive triestine, trilocale situato al terzo piano di uno stabile recentemente ristrutturato e dotato di ascensore. L'immobile, di circa 98 mq, si apre su un accogliente atrio d'ingresso che conduce a una ampia e luminosa zona giorno, la cucina è separata e ben organizzata, mentre la zona notte ospita una spaziosa camera matrimoniale, una comoda camera e un bagno completo finestrato. Grazie alla doppia esposizione, l'appartamento gode di un'eccellente luminosità durante tutto l'arco della giornata e si presenta in ottime condizioni interne. È dotato di riscaldamento autonomo e di impianto di climatizzazione, garantendo comfort in ogni stagione. Completa la proprietà una cantina al piano terra. Possibilità di acquisto posto auto in area delimitata e recintata adiacente lo stabile. La posizione strategica, in una delle zone più ricercate, a pochi passi dal centro città, rende questa proposta una soluzione davvero imperdibile.

CARATTERISTICHE

Prezzo: 370.000 Euro

Mq: 98

Spese Condominiali: 127 Euro/Mese

Piano: 3

Totale Piani Edificio: 3

Camere: 2

Bagni: 1

Riscaldamento: Autonomo

Condizioni Interne: Ottime

Condizioni Facciate: Ottime

Categoria/Rendita: A/3 € 582,31

- Cantina
- Ascensore
- Ultimo Piano
- Conformità Impianto Elettrico
- Assenza Barriere Architettoniche
- Aria Condizionata
- Porta Blindata

