



TIRABORA
IMMOBILIARE

Corso Italia n°24, 34122 Trieste info@tirabora.it
Tel. 040.634112 - 040.631754
FAx. 040.370031
www.tirabora.it
info@tirabora.it
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870



Via Carlo e Gian Stuparich 19, Trieste

DESCRIZIONE

Si può definire il piacere di vivere in un contesto unico? Si può dare un valore alla bellezza? Raramente si ha la possibilità di trovare un alloggio che coniuga queste due caratteristiche. Proponiamo in vendita una residenza straordinaria, autentica gemma architettonica nel cuore della città, dove posizione, storia e design contemporaneo si fondono in un equilibrio raro e irripetibile. Situato in un contesto urbano di assoluto prestigio, l'immobile si distingue per l'eccezionale restauro conservativo, curato da un rinomato studio di architettura e pubblicato su importanti riviste di settore. Un intervento filologico e raffinato che ha saputo valorizzare ogni elemento originario, preservandone l'anima e integrandolo con soluzioni di alto design. La proprietà si sviluppa su 144 mq impreziositi da soffitti scenografici alti fino a 4,60 metri, che amplificano luce e respiro architettonico. L'ingresso, ampio e rappresentativo, introduce a un elegante disimpegno che conduce agli ambienti principali. Il cuore della casa è una zona giorno di grande impatto, con cucina a vista perfettamente integrata nello spazio living. Le imponenti vetrate a tutta altezza si affacciano sull'area verde condominiale, regalando una continuità visiva con l'esterno e inondando gli ambienti di luce naturale, esaltando profondità e prospettive. La zona notte, ampia e suggestiva, conserva un antico camino, non più funzionante, ma di grande fascino che dialoga armoniosamente con il linguaggio architettonico dell'abitazione. Completano la proprietà due bagni rifiniti con materiali preziosi quali marmi e dettagli di design. Ovunque si percepisce l'attenzione meticolosa al dettaglio: mosaici autentici su pavimenti e pareti, decori

CARATTERISTICHE

Prezzo: 950.000 Euro

Mq: 144

Spese Condominiali: 96 Euro/Mese

Totale Piani Edificio: 1

Camere: 2

Bagni: 2

Riscaldamento: Autonomo

Condizioni Interne: Ottime

Condizioni Facciate: Ottime

Categoria/Rendita: A/2 Rendita € 805,67

- Giardino Condominiale
- Giardino
- Indipendente
- Conformità Impianto Elettrico
- Porta Blindata

architettonici originali sapientemente restaurati, materiali ricercati e finiture di altissimo livello creano un ambiente di rara eleganza, dove ogni scelta racconta cultura progettuale e sensibilità estetica. Un immobile introvabile, pensato per veri intenditori, per chi desidera abitare un'opera architettonica senza tempo, dove storia e contemporaneità convivono in perfetta armonia.

