



TIRABORA
IMMOBILIARE

Corso Italia n°24, 34122 Trieste info@tirabora.it
Tel. 040.634112 - 040.631754
FAx. 040.370031
www.tirabora.it
info@tirabora.it
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870



Scala Santa 182, Trieste

DESCRIZIONE

Nella cornice più silenziosa e panoramica di Trieste, precisamente nella parte alta di Scala Santa, sorge una proprietà di rara bellezza che incarna il perfetto equilibrio tra l'eleganza signorile e la natura incontaminata. Questa proposta immobiliare, unica nel suo genere, si sviluppa su un vasto appezzamento di terra che alterna ampi giardini curati a un suggestivo bosco privato, distendendosi dolcemente dalla collina fino alla strada sottostante. L'arrivo alla proprietà è reso comodo da un accesso carrabile che conduce direttamente al cuore della tenuta. Qui la praticità incontra il prestigio: un box auto privato e diversi posti macchina scoperti accolgono residenti e ospiti, garantendo una gestione degli spazi ottimale. Il vero valore aggiunto di questa proposta è la presenza di due abitazioni accostate ma totalmente indipendenti, una soluzione architettonica che si presta magistralmente a ospitare più nuclei familiari che desiderano vicinanza senza rinunciare alla propria privacy, o per chi sogna una residenza padronale affiancata da una spaziosa dépendance. La prima unità, situata al livello superiore, accoglie l'ospite in un'atmosfera calda e luminosa. Dall'ingresso si accede a un ampio soggiorno e a una cucina abitabile, spazi pensati per la convivialità. La zona notte si compone di due camere da letto e un funzionale studio, serviti da un bagno completo. Il vero gioiello di questa casa è il meraviglioso portico che si affaccia direttamente sul verde: un salotto all'aria aperta dove il confine tra interno ed esterno svanisce, regalando momenti di pace assoluta. La seconda unità, posta al livello inferiore, offre una prospettiva altrettanto affascinante. Qui gli spazi si dividono tra un ampio ingresso, un soggiorno accogliente, una cucina e

CARATTERISTICHE

Prezzo: 790.000 Euro

Mq: 272

Totale Piani Edificio: 2

Camere: 7

Bagni: 3

Riscaldamento: Autonomo

Mq terreno: 6.300

Condizioni Interne: Buone

Condizioni Facciate: Buone

Categoria/Rendita: A/3 Rendita € 635,24 -
A/3 Rendita € 867,65

- Posto Auto Scoperto
- Box Auto
- Giardino
- Indipendente
- Cantina
- Terrazzo Abitabile

una sala da pranzo dedicata ai momenti formali. Anche questa abitazione dispone di due camere da letto e un bagno, ma è il suo sbocco esterno a mozzare il fiato: un giardino privato che vanta una vista aperta straordinaria, capace di correre lungo il profilo della costa fino a perdersi nel blu del mare. Vivere in Scala Santa significa scegliere una dimora di rappresentanza, dove il fruscio degli alberi e lo sguardo rivolto al golfo diventano parte della quotidianità. Una soluzione abitativa esclusiva.

