



TIRABORA
IMMOBILIARE

Corso Italia n°24, 34122 Trieste info@tirabora.it
Tel. 040.634112 - 040.631754
FAx. 040.370031
www.tirabora.it
info@tirabora.it
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870



Via del Lazzaretto Vecchio 3, Trieste

DESCRIZIONE

In Via del Lazzaretto Vecchio, a pochi passi da Piazza Venezia, dalle Rive e da Piazza Unità d'Italia, proponiamo in vendita intero secondo piano all'interno di uno stabile d'epoca del XIX secolo, servito da ascensore, situato in una delle zone più prestigiose e ricercate della città. Il piano si sviluppa per una superficie complessiva di circa 300mq, ed è attualmente configurato in due ampie unità abitative, ciascuna con metrature generose (indicativamente tra 116 e 168 mq). Soffitti alti oltre i 3 metri e ambienti di grande respiro, struttura tipica d'epoca, ottima luminosità e affacci in contesto urbano di pregio. L'immobile, da ristrutturare internamente, si presta a diverse soluzioni di valorizzazione: Frazionamento e redistribuzione degli spazi, realizzazione di unità residenziali di fascia medio-alta, investimento per locazioni a lungo termine o short rent. La configurazione attuale e le dimensioni consentono un'elevata flessibilità progettuale. In co-agency con Gabetti

CARATTERISTICHE

Prezzo: 620.000 Euro

Mq: 300

Piano: 2

Totale Piani Edificio: 5

Camere: 4

Bagni: 2

Riscaldamento: Autonomo

Condizioni Interne: Da Ristrutturare

Condizioni Facciate: Ottime

Categoria/Rendita: A/3

- Ascensore



