



TIRABORA
IMMOBILIARE

Corso Italia n°24, 34122 Trieste info@tirabora.it
Tel. 040.634112 - 040.631754
FAx. 040.370031
www.tirabora.it
info@tirabora.it
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870



Via Sant'Anastasio 12

DESCRIZIONE

Nel cuore di via Sant'Anastasio 12, all'interno del rinomato complesso ****Blue Palace****, proponiamo un'opportunità abitativa rara che coniuga il prestigio di una ristrutturazione totale al comfort contemporaneo. Questo appartamento, situato al piano terra, rappresenta l'essenza del "primingresso": ogni superficie, impianto e dettaglio architettonico è stato appena ultimato, offrendo un ambiente vergine, pronto per essere personalizzato e vissuto per la prima volta. Varcando la soglia, si viene accolti da una zona living di generose dimensioni, dove il soggiorno con angolo cottura diventa il fulcro della vita domestica. La luminosità dell'ambiente è esaltata dal dialogo costante con l'esterno: attraverso ampie vetrate, infatti, si accede a una straordinaria ****superficie esterna di 81 mq rifinita in legno****. Questo spazio, vero prolungamento naturale della zona giorno, si presta a diventare un salotto all'aperto di rara bellezza, ideale per momenti di convivialità o per godere di un angolo di totale privacy nel centro cittadino. La zona notte è stata progettata con una sapiente divisione degli spazi per garantire la massima riservatezza. La camera padronale è una vera suite, completa di un elegante bagno privato dedicato. Una seconda camera spaziosa, un ulteriore bagno completo a servizio degli ospiti e una funzionale zona lavanderia completano la disposizione interna di circa 110 mq, dove ogni metro quadrato è stato ottimizzato per un vivere fluido e moderno. A completare questa esclusiva proposta, la proprietà include una comoda cantina situata al piano seminterrato. Per chi ricerca la massima praticità, vi è inoltre la possibilità di acquistare due posti auto all'interno del complesso, eliminando ogni pensiero legato al

CARATTERISTICHE

Prezzo: 370.000 Euro

Mq: 109

Piano: 1

Totale Piani Edificio: 8

Camere: 2

Bagni: 2

Riscaldamento: Centralizzato a pavimento

Mq giardino: 81

Condizioni Interne: Primingresso

Condizioni Esterne: Primingresso

- Posto Auto Coperto
- Giardino
- Cantina
- Ascensore
- Conformità Impianto Elettrico
- Assenza Barriere Architettoniche
- Porta Blindata

parcheggio urbano. Vivere al Blue Palace significa scegliere un immobile d'avanguardia in uno degli stabili più iconici e recentemente rinnovati della zona, dove l'estetica sofisticata incontra la massima efficienza abitativa.

