TIRABORA
IMMOBILIARE

Corso Italia n°24, 34122 Trieste info@tirabora.it
Tel. 040.634112 - 040.631754
FAx. 040.370031
wwww.tirabora.it
info@tirabora.it
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870

Via Fra' Pace da Vedano, Trieste

DESCRIZIONE

Proponiamo in vendita prestigiosa villa indipendente di generosa metratura, situata nella tranquilla e ricercata zona residenziale di Chiadino, a pochi minuti dal centro città. La proprietà, circondata da un curato giardino di circa 600 mq arricchito da alberi da frutto, si sviluppa su due livelli ed è dotata di doppio accesso carraio da Via Fra Pace da Vedano e da Via dell'Eremo, oltre a comoda autorimessa direttamente collegata all'abitazione. Al piano terra troviamo un'accogliente e ampia zona d'ingresso che conduce a un luminoso soggiorno, una sala da pranzo e una cucina abitabile con accesso diretto a un piacevole dehor coperto da tettoia: lo spazio ideale per vivere appieno l'esterno e il giardino in totale privacy. Il piano superiore ospita quattro stanze da letto e due bagni; due delle camere dispongono di accesso a una terrazza abitabile con gradevoli viste aperte. Le condizioni interne sono impeccabili: l'immobile è dotato di cappotto termico, tetto isolato, caldaia recentemente sostituita e infissi nuovi. Presenti inoltre aria condizionata al piano primo con tre split, una caratteristica stufa in maiolica perfettamente funzionante e raffinati dettagli come i vetri artistici in stile Kandinsky. Soluzione ideale per chi cerca indipendenza, comfort e qualità costruttiva in un contesto riservato ma ben collegato.

CARATTERISTICHE

Prezzo: 990.000 Euro

Mq: 250

Totale Piani Edificio: 2

Camere: 4

Bagni: 2

Riscaldamento: Autonomo

Mq giardino: 570

Condizioni Interne: Ottime

Condizioni Facciate: Ottime

Categoria/Rendita: A/7 Rendita € 2.187,20

- Veranda
- Terrazzo
- Posto Auto Scoperto
- Box Auto
- Giardino
- Indipendente
- Soffitta
- Terrazzo Abitabile
- Terrazzino
- Aria Condizionata
- Porta Blindata







