



TIRABORA
IMMOBILIARE

Corso Italia n°24, 34122 Trieste info@tirabora.it
Tel. 040.634112 - 040.631754
FAx. 040.370031
www.tirabora.it
info@tirabora.it
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870



Frazione Samatorza

DESCRIZIONE

Nel cuore autentico del Carso triestino, nella tranquilla frazione di Samatorza, proponiamo una rara proprietà indipendente immersa nella natura e nella quiete più assoluta. A fare da cornice alla casa, quasi due ettari di terreni tra prati, seminativi e boschi: un contesto unico, ideale per chi desidera vivere a stretto contatto con la natura, dedicarsi ad attività agricole, ricettive o semplicemente godere di privacy e spazi senza confini. L'abitazione, di oltre 250 mq complessivi, si sviluppa su due livelli, in perfette condizioni di manutenzione e offre molteplici possibilità abitative: può essere vissuta come un'unica importante villa di famiglia oppure suddivisa in due unità indipendenti ma contigue, perfette anche per soluzioni multifamiliari o attività di ospitalità. La proprietà è dotata di collegamenti alle urbanizzazioni principali, luce, acqua e riscaldamento autonomo con termosifoni alimentati da GPL tramite bombolone interrato. A rendere l'atmosfera ancora più autentica e ricca di fascino troviamo due tradizionali cucine economiche tipo Sparher e un'ulteriore stufa in maiolica, dettagli che donano calore, carattere e sapore d'altri tempi a questa proposta immobiliare davvero straordinaria. Proposta irripetibile.

CARATTERISTICHE

Prezzo: 545.000 Euro

Mq: 251

Totale Piani Edificio: 2

Camere: 3

Bagni: 3

Riscaldamento: Autonomo

Mq giardino: 825

Mq terreno: 10.000

Condizioni Interne: Buone

Condizioni Facciate: Buone

Categoria/Rendita: A/2 Rendita € 1.249,83

- Posto Auto Scoperto
- Box Auto
- Giardino
- Indipendente
- Cantina
- Terrazzino

