



TIRABORA
IMMOBILIARE

Corso Italia n°24, 34122 Trieste info@tirabora.it
Tel. 040.634112 - 040.631754
FAx. 040.370031
www.tirabora.it
info@tirabora.it
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870



Via San Francesco 40, Trieste

DESCRIZIONE

Nel cuore di Trieste, tra Via San Francesco 40, angolo Via Rismondo, proponiamo un appartamento di grande fascino situato al terzo piano di uno stabile storico oggetto di completa riqualificazione. L'edificio si presenta con facciata integralmente restaurata, serramenti nuovi con zanzariere integrate e parti comuni in fase di ultimazione, in un contesto che unisce il carattere storico al comfort di una ristrutturazione contemporanea. L'appartamento - servito da ascensore - sviluppa una superficie catastale di 111 mq ma grazie alle ampie zone mansardate la superficie interna reale raggiunge circa 130 mq, offrendo ambienti particolarmente vivibili e ariosi. La distribuzione interna prevede: -ingresso diretto nella zona living con cucina a vista -soggiorno caratterizzato dal recupero delle travi storiche a vista -due ampie camere, di cui una con bagno en-suite -due bagni L'immobile viene consegnato ultimato: sono attualmente in fase di completamento i bagni e i pavimenti, per i quali è prevista posa in doghe di legno a correre. Sarà possibile esaminare il capitolato descrittivo delle finiture. Caratteristiche principali: - stabile storico completamente riqualificato - terzo piano - serramenti nuovi con zanzariere integrate - doppio servizi - riscaldamento autonomo con impianto a pavimento radiante Una soluzione caratterizzata da un layout funzionale, spazi generosi e finiture contemporanee, in una delle zone meglio servite di Trieste. In co-agency con Opera Immobiliare.

CARATTERISTICHE

Prezzo: 398.000 Euro

Mq: 111

Piano: 3

Totale Piani Edificio: 4

Camere: 2

Bagni: 2

Riscaldamento: Autonomo a pavimento

Condizioni Interne: Ottime

Condizioni Facciate: Ottime

Categoria/Rendita: A/3 Rendita € 805,67

- Ascensore
- Conformità Impianto Elettrico
- Porta Blindata

