



TIRABORA
IMMOBILIARE

Corso Italia n°24, 34122 Trieste info@tirabora.it
Tel. 040.634112 - 040.631754
FAx. 040.370031
www.tirabora.it
info@tirabora.it
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870



Via San Francesco 40, Trieste

DESCRIZIONE

Nel cuore di Trieste, tra Via San Francesco 40, angolo Via Rismondo, proponiamo un appartamento di grande fascino situato al quarto ed ultimo piano di uno stabile storico oggetto di completa riqualificazione. L'edificio si presenta con facciata integralmente restaurata, serramenti nuovi marca Shuco e parti comuni in fase di ultimazione, in un contesto che unisce il carattere storico al comfort di una ristrutturazione contemporanea. L'immobile è dotato di ascensore che raggiunge il piano terzo. L'appartamento sviluppa una superficie catastale di 136 mq ma grazie alle ampie zone mansardate la superficie interna reale supera i 200 mq, offrendo ambienti particolarmente vivibili e luminosi. La distribuzione interna prevede: - ingresso - soggiorno mansardato con gioco di travature dal grande effetto scenografico - ampio ripostiglio - due camere, di cui una con bagno en-suite - doppi servizi L'immobile viene consegnato ultimato: sono attualmente in fase di completamento i bagni e i pavimenti, per i quali è prevista posa in doghe in legno con posa a correre. Sarà possibile esaminare il capitolato descrittivo delle finiture. Caratteristiche principali: - stabile storico completamente riqualificato con ascensore - quarto piano ed ultimo piano, con scala di accesso dedicata - serramenti nuovi con zanzariere integrate - doppio servizi - riscaldamento autonomo con impianto a pavimento radiante Una soluzione caratterizzata da un layout funzionale, spazi generosi e finiture contemporanee, in una delle zone meglio servite di Trieste. In co-agency con Opera Immobiliare.

CARATTERISTICHE

Prezzo: 450.000 Euro

Mq: 136

Piano: 4

Totale Piani Edificio: 4

Camere: 2

Bagni: 2

Riscaldamento: Autonomo a pavimento

Condizioni Interne: Ottime

Condizioni Facciate: Ottime

Categoria/Rendita: A/3 Rendita € 805,67

- Ascensore
- Conformita Impianto Elettrico
- Porta Blindata

