



TIRABORA
IMMOBILIARE

Corso Italia n°24, 34122 Trieste info@tirabora.it
Tel. 040.634112 - 040.631754
FAx. 040.370031
www.tirabora.it
info@tirabora.it
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870



Strada per Lazzaretto 2, Muggia

DESCRIZIONE

Affacciato sulla splendida Marina di Porto San Rocco, nel suggestivo contesto di Muggia, proponiamo un elegante appartamento con vista mare, perfetto sia come residenza che come esclusiva casa per le vacanze. L'immobile, in condizioni impeccabili, si trova al piano terra e gode di un ampio spazio esterno privato con porticato, ideale per pranzi all'aperto, momenti di relax e per vivere appieno l'atmosfera unica del porto turistico. Gli interni, per una superficie catastale di circa 80 mq, sono stati curati nei minimi dettagli e accolgono un luminoso living completamente arredato, nel quale si inserisce la cucina completamente attrezzata. La zona notte comprende una spaziosa camera matrimoniale e una seconda stanza attualmente organizzata con due letti, soluzione particolarmente apprezzata per ospitare famiglia e amici durante la stagione estiva. Completano la proprietà un pratico antibagno, un bagno finestrato con doccia recentemente sostituita. L'appartamento ha aria condizionata (aria calda/fredda), con impianto nuovo. Il vero valore aggiunto di questa proposta è la posizione privilegiata: la vista aperta sul mare e sulla marina regala scorci di rara bellezza in ogni momento della giornata, trasformando ogni soggiorno in un'esperienza di autentico benessere. Disponibile un comodo posto auto coperto in autorimessa a € 25000. L'immobile è libero da subito. Una soluzione pronta da vivere, immersa in uno dei contesti più esclusivi del Golfo di Trieste, dove il mare diventa parte integrante della quotidianità.

CARATTERISTICHE

Prezzo: 455.000 Euro

Mq: 80

Camere: 2

Bagni: 1

Riscaldamento: ad aria

Mq terrazzo: 15

Mq giardino: 15

- Posto Auto Coperto
- Giardino
- Terrazzo Abitabile
- Aria Condizionata
- Porta Blindata
- Arredato

