



TIRABORA
IMMOBILIARE

Corso Italia n°24, 34122 Trieste info@tirabora.it
Tel. 040.634112 - 040.631754
FAx. 040.370031
www.tirabora.it
info@tirabora.it
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870



Via Gioachino Murat 8

DESCRIZIONE

In via Gioachino Murat, nel cuore di San Vito proponiamo in vendita un appartamento oggetto di una recente completa ristrutturazione, dove comfort, funzionalità ed eleganza si fondono in un ambiente accogliente e pronto da vivere. San Vito è da sempre considerato uno dei quartieri più prestigiosi e ricercati della città. La vicinanza al mare, la presenza di aree verdi, la tranquillità del contesto residenziale e la comodità di avere scuole, negozi e servizi a pochi minuti rendono questa zona una delle più apprezzate da chi desidera un'elevata qualità della vita. L'appartamento si trova al piano basso di un Palazzo d'Epoca, ed stato oggetto di un'accurata ristrutturazione nel corso del 2021, che ha interessato impianti e finiture. È infatti dotato di riscaldamento autonomo a pavimento, serramenti di ultima generazione e climatizzazione, soluzioni che garantiscono comfort in ogni stagione. L'ingresso si apre su un comodo atrio che accompagna ai vari ambienti della casa. La cucina, ampia e abitabile, si affaccia sulla silenziosa corte interna ed è servita da un piacevole poggiolo. Il soggiorno, luminoso e ben proporzionato, rappresenta uno spazio ideale da vivere quotidianamente. La zona notte comprende una camera matrimoniale, una camera singola con accesso a un secondo poggiolo troviamo poi un bagno completo e finestrato e un pratico locale adibito a ripostiglio e lavanderia. Completano la proprietà una cantina e un posto auto coperto nell'autorimessa del complesso Verdemare quest'ultimo al prezzo di € 45.000,00, due pertinenze oggi sempre più rare e ricercate, che conferiscono ulteriore valore e praticità all'immobile. Una proposta pensata per chi desidera vivere in uno dei contesti residenziali più

CARATTERISTICHE

Prezzo: 405.000 Euro

Mq: 106

Piano: 1

Totale Piani Edificio: 6

Camere: 2

Bagni: 1

Riscaldamento: Autonomo a pavimento

Condizioni Interne: Ottime

Condizioni Facciate: Ottime

Categoria/Rendita: A/2 Rendita: € 1115,55

- Poggiolo
- Posto Auto Coperto
- Cantina
- Aria Condizionata
- Porta Blindata

apprezzati della città, in un'abitazione
ristrutturata con cura.

