



TIRABORA
IMMOBILIARE

Corso Italia n°24, 34122 Trieste info@tirabora.it
Tel. 040.634112 - 040.631754
FAx. 040.370031
www.tirabora.it
info@tirabora.it
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870



Via San Giorgio, 2

DESCRIZIONE

In una delle location più prestigiose e rappresentative di Trieste, all'interno dello storico Palazzo Tripcovich, proponiamo un elegante appartamento disposto su due livelli, situato all'ultimo piano dello stabile. L'edificio, affacciato sulle Rive e sul mare di Trieste, rappresenta un interessante esempio di architettura neoclassica cittadina ed è storicamente legato alla nota famiglia Tripcovich, protagonista della storia economica e armatoriale triestina tra la fine dell'Ottocento e il Novecento. Il palazzo inoltre è stato oggetto di un importante intervento di restauro nel 2004, volto a preservarne il pregio architettonico e il carattere storico, adeguandolo al contempo alle esigenze abitative contemporanee. Lo stabile è servito da ascensore. L'appartamento proposto si sviluppa su due livelli e gode di buona luminosità. L'ingresso si apre su un comodo atrio che conduce alla zona giorno, composta da un ampio soggiorno con cucina a vista, ambiente accogliente e ben proporzionato. Sullo stesso livello è presente un pratico bagno di servizio, ideale anche per gli ospiti. Una comoda scala interna collega il piano superiore, dove si sviluppa la zona più riservata dell'abitazione, composta da una stanza matrimoniale e due vani sottotetto e un ulteriore bagno. Uno degli elementi di maggiore pregio della proprietà è certamente la posizione, da qui è possibile raggiungere comodamente a piedi Piazza Unità d'Italia, il centro storico, Cavana e le principali attrazioni della città, vivendo pienamente il centro di Trieste e il suo rapporto privilegiato con il mare.

CARATTERISTICHE

Prezzo: 525.000 Euro

Mq: 132

Piano: 2

Totale Piani Edificio: 2

Camere: 1

Bagni: 3

Riscaldamento: Centralizzato con Termovalvole e contocalorie

Condizioni Interne: Buone

Condizioni Esterne: Ottime

Condizioni Facciate: Ottime

Categoria/Rendita: A2 Rendita € 945,12

- Ascensore
- Ultimo Piano
- Aria Condizionata
- Porta Blindata

