TIRABORA
IMMOBILIARE

Corso Italia n°24, 34122 Trieste info@tirabora.it
Tel. 040.634112 - 040.631754
FAx. 040.370031
wwww.tirabora.it
info@tirabora.it
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870

# Via delle Linfe, Trieste

**DESCRIZIONE**

In una delle zone residenziali più ricercate, tranquille e ben servite, proponiamo in vendita un elegante e spazioso appartamento al piano terra, inserito in uno stabile di recente edificazione, caratterizzato da ottime finiture, elevata efficienza energetica e totale assenza di barriere architettoniche. L'immobile, pronto per essere abitato, si distingue per gli ambienti generosi e la piacevole continuità tra spazi interni ed esterni. Dispone di un doppio ingresso: quello principale, direttamente dallo stabile e collegato internamente all'autorimessa tramite ascensore, e un secondo accesso indipendente dalla strada, attraverso una veranda che conduce direttamente alla cucina abitabile. La zona giorno comprende una cucina separata e un ampio salone con accesso diretto al grande giardino privato, ideale per vivere piacevoli momenti all'aperto. La zona notte offre quattro camere da letto: una spaziosa matrimoniale con bagno en suite finestrato e dotato di doccia, oltre a tre camere singole di ottima metratura. Una delle camere dispone già di accesso diretto al giardino, possibilità facilmente estendibile anche alle altre. Completa la distribuzione un secondo bagno finestrato, completo di vasca. Tra le dotazioni: riscaldamento a pavimento, aria condizionata e porta blindata. Possibilità di acquistare separatamente un box auto doppio di 30 mq a € 57.000, comodamente raggiungibile dall'interno dello stabile tramite ascensore. Una soluzione abitativa di particolare interesse per chi cerca ampi spazi, comfort contemporaneo, accessibilità e il privilegio di un grande giardino privato, senza rinunciare alla comodità dei servizi.

**CARATTERISTICHE**

Prezzo: 495.000 Euro

Mq: 203

Spese Condominiali: 193 Euro/Mese

Totale Piani Edificio: 4

Camere: 4

Bagni: 2

Riscaldamento: Centralizzato con contabilizzatore

Mq giardino: 120

Condizioni Interne: Ottime

Condizioni Facciate: Ottime

Categoria/Rendita: A/2 Rendita € 1.673.32

- Veranda
- Giardino
- Ascensore
- Conformita Impianto Elettrico
- Assenza Barriere Architettoniche
- Aria Condizionata
- Porta Blindata







