TIRABORA
IMMOBILIARE

Corso Italia n°24, 34122 Trieste info@tirabora.it
Tel. 040.634112 - 040.631754
FAx. 040.370031
wwww.tirabora.it
info@tirabora.it
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870

# Gretta, Trieste

## DESCRIZIONE

Tirabora propone in esclusiva una villa indipendente nel rione di Gretta, una delle zone residenziali più richieste di Trieste. La proprietà si sviluppa su quattro livelli, per una superficie complessiva di oltre 300 mq, e dispone di un giardino privato e posti auto. L'immobile, integralmente ristrutturato 13 anni fa, si presenta in ottime condizioni manutentive ed è dotato di impianto fotovoltaico. Il piano terra ospita un ampio e luminoso salone, la cucina, la sala da pranzo e un bagno, con una distribuzione degli ambienti funzionale e ben organizzata. Al primo piano si sviluppa la zona notte, composta da quattro camere da letto, due bagni e un ripostiglio. Il sottotetto, con un'altezza massima di 2,30 m, offre ulteriori spazi da organizzare secondo le proprie esigenze, ad esempio come studio, zona hobby o area relax. Il piano seminterrato, dotato di accesso indipendente, comprende un'ampia taverna, diversi vani cantina e locali tecnici, una lavanderia e un ulteriore bagno. Una soluzione abitativa di ampia metratura, caratterizzata da indipendenza, versatilità degli spazi e ottime condizioni interne, ideale per chi desidera vivere in un contesto residenziale di particolare interesse. Per garantire la riservatezza della proprietà, le immagini pubblicate sono puramente illustrative e non rappresentano l'effettivo stato dei luoghi. Planimetrie e ulteriori informazioni saranno fornite previo contatto telefonico.

## CARATTERISTICHE

Prezzo: 950.000 Euro

Mq: 326

Totale Piani Edificio: 4

Camere: 4

Bagni: 5

Riscaldamento: Autonomo

Condizioni Interne: Ottime

Condizioni Facciate: Ottime

Categoria/Rendita: A/7 Rendita € 2.556,46

- Poggiolo
- Posto Auto Scoperto
- Giardino
- Indipendente
- Cantina
- Soffitta
- Conformita Impianto Elettrico
- Sistema Di Allarme
- Porta Blindata







