



**TIRABORA**  
IMMOBILIARE

Corso Italia n°24, 34122 Trieste info@tirabora.it  
Tel. 040.634112 - 040.631754  
FAx. 040.370031  
www.tirabora.it  
info@tirabora.it  
P.I.V.A. 01092300324 REA 123870



## Viale d'annunzio 79, Trieste

### DESCRIZIONE

In zona frequentatissima con fortissimo passaggio vicino a piazza Foraggi, proponiamo ad uso investimento la vendita dei muri di un locale commerciale fronte strada attualmente adibito a tabacchi, cartoleria. Il contratto d'affitto è stato appena rinnovato 6 + 6 con una remunerazione di 350 euro/mese + spese condominiali.

Recentemente sono già state fatte tutte una serie di spese straordinarie (facciate e tetto rinnovati recentemente) trovandosi quindi in ottime condizioni. RESA DEL DENARO DEL 6,5%

### CARATTERISTICHE

Prezzo: 65.000 Euro

Mq: 20

Spese Condominiali: 50 Euro/Mese

Totale Piani Edificio: 7

Camere: 1

Condizioni Interne: ottime

Condizioni Facciate: Ottime

- Assenza Barriere Architettoniche
- Aria Condizionata



